

**AKCE:**

**OBJEKT MOSKEVSKÁ FSE  
SO 01 – ÚPRAVA VSTUPU DO OBJEKTU  
SO 02 – ÚPRAVA UČEBNY 303**

**MÍSTO:**

Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum

**ÚČEL:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval :                      Ing. Jitka Gazdová                      .....

Datum:                              leden 2018

Vyhotovení: \_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

### **A Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **OBJEKT MOSKEVSKÁ FSE**  
**SO 01 – ÚPRAVA VSTUPU DO OBJEKTU**  
**SO 02 – ÚPRAVA UČEBNY 303**

Místo stavby : pozemková parcela č. 720/1, k. ú. Ústí nad Labem  
Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum

Předmět PD : rekonstrukce

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**  
Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD: **V A R I A s.r.o.** – inženýrská činnost a provádění staveb  
Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ : 467 121 43 DIČ : CZ46712 43

Odpovědný projektant: Bc. Jan Jaša  
Stradov 224, 403 39  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT - 0402191

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- záměr a zadání investora (2016-2017)
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu (01/2018)
- příslušné předpisy a normy

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.a Rozsah řešeného území**

Stavební objekt 01 řeší úpravu a doplnění hlavního vstupu do objektu z ulice Moskevské. Stavební objekt 02 řeší úpravu učebny 303.

Vlastníkem, stavebníkem a investorem akce je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.

**A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o rekonstrukci prostor ve stávajícím objektu, využití ani zastavěnost se stavbou měnit nebudou.

**A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o památkově ani jinak chráněné území.

**A.3.d Údaje o odtokových poměrech**

Nebudou změněny, ani nijak dotčeny, stávající odtokové poměry.

**A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o rekonstrukci učeben ve stávajícím objektu.

**A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Nemění se.

**A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

**A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

**A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

**k.ú. Ústí nad Labem [774871]**

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
<b>Dotčené pozemky</b>			
1.	<b>720/1</b>	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.	zastavěná plocha a nádvoří

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci prostor ve stávajícím objektu.

**A.4.b Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt sloužící pro potřeby Fakulty sociálně ekonomické Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem. Účel se stavbou nemění.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci bez požadavku na vydání rozhodnutí o umístění stavby či stavebního povolení, proto nebyly žádné požadavky dotčených orgánů vzneseny.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

SO 02 – rekonstrukce učebny 303 – celková plocha 73,7 m<sup>2</sup>

- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS se nemění. Odpadové hospodářství provozu objektu zůstává nezměněno. Třída energetické náročnosti budovy nebude vlivem provedených úprav změněna.

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Předběžný termín stavby v letních měsících roku 2018 tak, aby realizace stavby nezasahovala do výuky v objektu. Přesný termín bude stanoven na základě výběrového řízení.

Předpoklad – 06/2018 – 08/2018.

A.4.k Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou **cca 1,4 mil Kč** (bude upřesněno na základě výběrového řízení).

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Úprava vstupu do objektu

SO 02 – Úprava učebny 303

## **A.6 Členění dokumentace**

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

D.1 Dokumentace stavebních objektů

### **SO 01**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

### **SO 02**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

D.1.5 Interiér

F – Nákladová část

F.1 Výkaz výměr

F.2 Rozpočet (pouze pare č.1)